

**ASSOCIAZIONE
PROPRIETÀ
EDILIZIA**

L'Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Genova trae origine dall'Associazione dei Proprietari di Case e Appartamenti in Genova costituita con atto a



rogito Notaio Augusto Noziglia il 4 dicembre 1913 al numero 235 del Rep. Notarile, dalla Associazione dei Proprietari di Fabbricati della Provincia di Genova costituita a rogito Notaio Gambero l'8 agosto 1945. Nella sua attuale struttura vede la luce il 5 aprile 1970 con atto a rogito Notaio Cesare Ghigliotti.

Gli originali di tutti gli atti sono consultabili presso la sede dell'Associazione in Via XX Settembre 41.

L'Associazione ha per scopo la tutela degli interessi generali della proprietà edilizia e dei diritti dei proprietari di casa nonché l'assistenza di questi ultimi attraverso la prestazione di servizi di consulenza nelle materie giuridiche, tecniche e fiscali riguardanti gli immobili.

Vi aderiscono in Genova oltre 60.000 proprietari tra soci singoli e proprietari associati attraverso il loro condominio.

**Associazione della Proprietà Edilizia
A.P.E. - CONFEDILIZIA**

"Per la tutela della proprietà edilizia"

Delegazione della

VALLE SCRIVIA in BUSALLA

**Sede: Via alla Chiesa 2B int. 4
www.apescriviaconfedilizia.it**

Orario di ricevimento:

dal lunedì al sabato su appuntamento

Si invitano tutti gli Associati ad effettuare la prenotazione della propria consulenza: scrivendo al seguente indirizzo di posta elettronica: info@apescriviaconfedilizia.it

telefonando ai seguenti numeri telefonici: 3771847593 oppure 010 565768 o 010 565149

Si ringraziano per il patrocinio:



REGIONE LIGURIA



Città Metropolitana
di Genova



Agenzia Regionale Ligure



COMUNE DI BUSALLA

Si ringrazia lo sponsor:



www.unoenergy.it

**ASSOCIAZIONE
PROPRIETÀ
EDILIZIA**



CONVEGNO — DIBATTITO

CASA DOLCE CASA

***COME DIFENDERTI
Pillole di cultura 2.0
Giornata di studi***

Busalla

**Sabato 10 Maggio 2025
ore 9:30**

Comune di Busalla, Sala rappresentanza
Piazza Enrico Macchiò, 1

INVITO

In memoria dell'Avv.ssa Michela Ferrara

PRINCIPALI SERVIZI OFFERTI AGLI ASSOCIATI

- Contratti di locazione “liberi”; agevolati; transitori e turistici, registrazione contratti, denuncia in questura, aggiornamenti ISTAT; cedolare secca; calcolo e valutazione di convenienza rispetto al regime ordinario
- Consulenza amministrativa, condominiale e immobiliare
- Consulenze fiscali e tributaria
- Consulenza legale
- Consulenze notarile
- Consulenza tecnica; urbanistica; catasto; appalti; sicurezza e coordinamento cantiere; acustica; pratiche comunali; sistemi di energie alternative; prevenzione incendi; impianti tecnici ed elettronici; impianti fotovoltaici
- Organizzazione di incontri e convegni in occasione di novità normative sugli immobili
- Attività di formazione e di aggiornamento con Corsi mirati su tematiche di rilevante interesse
- Servizio deposito regolamento di condominio e verbali assembleari; sicurezza del lavoro nei condomini
- Registro Nazionale Amministratori condominiali

www.apegeconfedilizia.org

CASA DOLCE CASA COME DIFENDERTI Pillole di cultura 2.0

PROGRAMMA

Ore 9:30 *Saluto delle Autorità:*

Dott. Stefano Balleari

Presidente del Consiglio della Regione Liguria

Dott. Paolo Ripamonti

Assessore Energia della Regione Liguria

Ing. Loris Maieron

Sindaco del Comune di Busalla

Avv. Vincenzo Nasini

Vice Presidente Nazionale ConfEdilizia
L'attività della ConfEdilizia in difesa della proprietà

Prof. Matteo Timo

Professore Associato di Diritto Amministrativo e
Pubblico all'Università degli studi di Genova
Osservazioni e considerazioni sul Decreto "Salva casa"

Dott. Jacopo Riccardi

Dirigente Settore Energia e Sviluppo del Sistema
Logistico e Portuale Regione Liguria
*Nuove disposizioni regionali
per le banche dati CAITEL e SIAPEL*

Dott. Stefano Baggio

Ing. Ludovica Marengo

Direttore Generale IRE Agenzia Regionale
Responsabile Settore Efficienza Energetica
*L'applicazione pratica delle nuove disposizioni
in capo a cittadini, imprese e professionisti*

Dott. Pietro Suozzo

Delegato Valle Scrivia A.P.E. - ConfEdilizia
*Presentazione del nuovo accordo territoriale
sui canoni agevolati*

Dott. Andrea Bruni Precipe

Fiscalità immobiliare: novità normative

Avv. Alessandro Costa

*Occupazione abusiva dell'immobile:
DDL sicurezza, aspetti positivi e negativi*

Avv. Giorgio Fonzi

*Il costo e l'inutilità di certa proprietà.
Soluzioni normative*

Avv. Enrico Montobbio

*Cosa è uno sfratto.
Conseguenze connesse alla sua esecuzione*

Dott. Alessandro Duse

Responsabile Nazionale Sviluppo Mobilità Elettrica
di Unoenergy Drive
Mobilità elettrica in condominio

Ore 12:45 Interventi dei partecipanti

Ore 13:30 Chiusura dei lavori

Saluti e ringraziamenti

Saranno presenti i consulenti della Valle Scrivia